



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/159

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-05

Zagreb, 31. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Osječka 50, **ukupne površine 350,00 m²**, a koji se sastoji od 10 (slovima: deset) kancelarijskih prostorija, hodnika i sanitarnih čvorova, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 1594/5, 16 poslovnih zgrada i ind. dvorište, ukupne površine 7318 m², upisana u zk.ul.br. 3510 k.o. Plase.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Auto-Hrvatska – Stanica za tehnički pregled d.o.o., Rijeka, Osječka 50, OIB: 62750394385, za potrebe smještaja ukupno 24 (slovima: dvadesetčetiri) službenika Područnog ureda Rijeka, Državnog inspektorata.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 50,00 kn/m² (slovima: pedesetkuna) mjesečno, što ukupno iznosi 17.500,00 kn (slovima: sedamnaeststisućpetstokuna) uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i režijske troškove koji se odnose na zakupljeni prostor.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 32 (slovima: tridesetdva) mjeseca i primjenjuje se za razdoblje od 01. kolovoza 2019. godine do 31. ožujka 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ovom Odlukom KLASA: 372-01/19-02/159, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-19-05 stavlja se izvan snage Odluka Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/19-02/159, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03 od dana 14. listopada 2019. godine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje